

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN MINHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112.../TB-THADS

Yên Minh, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/2024/KDTM - ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ - CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Tổ 4 Thị trấn Yên Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang xét thấy cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số: 4; tờ bản đồ số: BD. Đâu giá tổ 3 (Ki ốt chợ); Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang; Diện tích: 69,3m²; Hình thức sử dụng: riêng 69,3m² chung: không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 69,3m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT). Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BC 291087, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CH00329 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang cấp ngày 25/11/2010, đã đăng ký biến động ngày 23/8/2019 để thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hiền.

- Tài sản gắn liền với diện tích bị kê biên:

01 nhà xây cấp IV kiểu Kiốt, 02 bên đều là tường chung được xây bằng gạch bi (tường rộng khoảng 15 phân), mái lợp tôn xộp, có gác lửng làm bằng khung sắt có 02 gian. ngôi nhà được xây dựng trên diện tích khoảng 67,32 m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 4 Thị trấn Yên Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

